Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1179942** mise à jour le **22 février 2023**

Description de l'activité

VENTE D'UNE SUPERBE BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR.

Entre Saint Etienne et le Puy-en-Velay, une très belle Affaire située au centre-ville place du marché à coté de nombreux commerces.
Magnifique emplacement stratégique.
De nombreuses places de parking en face et à proximité.
Un local commercial avec une belle vitrine de 30 M2 environ et 170M2 de laboratoires et de stockages (cave, chambres froides et une annexe comprise).
L'agencement est fonctionnel et matériels complets (entretenus et en très bon état).
Affaire tenue depuis 1994. Une clientèle d'habitués fidèle et de passage.
Fort potentiel de développement.
Fermé le dimanche et lundi. Le local est climatisé.
Un salarié en place.
Pas d'investissement à prévoir.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre le développement de cette affaire bien positionnée. Très belle rentabilité.

Possibilité d'habiter sur place et d'investir dans les murs d'un magnifique appartement de 100m2 environ.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 101 000 TND	986 000 TND	938 000 TND
TND	TND	TND
241 000 TND	193 000 TND	142 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**345 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**149 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.