

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1179942** mise à jour le **22 février 2023**

### Description de l'activité

---

VENTE D'UNE SUPERBE BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR.

Entre Saint Etienne et le Puy-en-Velay, une très belle Affaire située au centre-ville place du marché à coté de nombreux commerces.

Magnifique emplacement stratégique.

De nombreuses places de parking en face et à proximité.

Un local commercial avec une belle vitrine de 30 M2 environ et 170M2 de laboratoires et de stockages (cave, chambres froides et une annexe comprise).

L'agencement est fonctionnel et matériels complets (entretenus et en très bon état).

Affaire tenue depuis 1994. Une clientèle d'habitues fidèle et de passage.

Fort potentiel de développement.

Fermé le dimanche et lundi. Le local est climatisé.

Un salarié en place.

Pas d'investissement à prévoir.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre le développement de cette affaire bien positionnée. Très belle rentabilité.

Possibilité d'habiter sur place et d'investir dans les murs d'un magnifique appartement de 100m2 environ.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
325 000 €	291 000 €	
€	€	
71 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **394 760 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**