

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Honfleur (14600) en France

Annonce **C1179937** mise à jour le **22 février 2023**

Description de l'activité

Vente restaurant de type bistronomique situé Honfleur centre.

Très bel établissement doté d'un emplacement de 1er ordre et d'un agencement de qualité.

A reprendre idéalement par un couple de professionnels derrière le cédant en place depuis plus de vingt ans.

Environ 50 places assises à l'intérieur sur 2 niveaux + 15 en terrasse, grande cuisine bien équipée, cave, réserves, bureau, vestiaire et deux chambres permettant de loger des saisonniers.

Fermeture 2 jours hebdo, uniquement 1 journée en juillet/ août + 5 semaines annuelles.

3 CDI cuisine + 2 en salle entourent le cédant.

Loyer de 2600 Euros mensuel, cohérent compte tenu de la situation géographique.

CA 2019 de 470 KEuros HT avec un EBE retraité de 130 KEuros.

CA 2022 d'environ 550 KEuros HT.

Vente du fonds de commerce 470.000 Euros FAI, possible en cession des titres.

Apport personnel nécessaire d'environ 100 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 31 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
465 000 €	458 000 €	568 000 €
€	€	€
128 000 €	109 000 €	174 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	7 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **470 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.