

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Honfleur (14600) en France

Annonce C1179937 mise à jour le 22 février 2023

Description de l'activité

Vente restaurant de type bistronomique situé Honfleur centre.

Très bel établissement doté d'un emplacement de 1er ordre et d'un agencement de qualité.

A reprendre idéalement par un couple de professionnels derrière le cédant en place depuis plus de vingt ans.

Environ 50 places assises à l'intérieur sur 2 niveaux + 15 en terrasse, grande cuisine bien équipée, cave, réserves, bureau, vestiaire et deux chambres permettant de loger des saisonniers.

Fermeture 2 jours hebdo, uniquement 1 journée en juillet/ août + 5 semaines annuelles.

3 CDI cuisine + 2 en salle entourent le cédant.

Loyer de 2600 Euros mensuel, cohérent compte tenu de la situation géographique.

CA 2019 de 470 KEuros HT avec un EBE retraité de 130 KEuros.

CA 2022 d'environ 550 KEuros HT.

Vente du fonds de commerce 470.000 Euros FAI, possible en cession des titres.

Apport personnel nécessaire d'environ 100 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel: 37 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
430 000 CHF	534 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
103 000 CHF	164 000 CHF	141 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 441 700 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 124 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Honfleur : 8 363 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.