Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1179935** mise à jour le **22 février 2023**

Description de l'activité

Aude - Vends fonds de commerce tabac, presse, loto, bimbeloterie, épicerie, dépôt de pain sur axe principale d'un quartier résidentiel de Carcassonne.

Le matériel est complet et en bon état.

Climatisation réversible et 6 places de stationnement complètent l'attrait indéniable de ce commerce.

Idéal pour un couple d'exploitant qui sera soutenu par 1 CDI 35h.

Les actuels exploitants, qui souhaitent se consacrer à leur autre activité, ont impulsé une dynamique qui permet, à ce jour, une très bonne rémunération qui ne demande qu'à progresser.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 26 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2021	676 000 TND
EBE en 2021	392 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**662 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**331 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.