

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1179935** mise à jour le **22 février 2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Vends fonds de commerce tabac, presse, loto, bimbeloterie, épicerie, dépôt de pain sur axe principale d'un quartier résidentiel de Carcassonne.

Le matériel est complet et en bon état.

Climatisation réversible et 6 places de stationnement complètent l'attrait indéniable de ce commerce.

Idéal pour un couple d'exploitant qui sera soutenu par 1 CDI 35h.

Les actuels exploitants, qui souhaitent se consacrer à leur autre activité, ont impulsé une dynamique qui permet, à ce jour, une très bonne rémunération qui ne demande qu'à progresser.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	202 000 EUR
EBE en 2021	117 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**