

## Local commercial , 1096 m2, Givet (08600), sur un axe passant en France

Annonce **C1179672** postée le **16/février/2023**

### Description de l'activité

---

Local situé dans le triangle de Philippeville, Dinant, Beauraing, dans la zone de chalandise de Givet (08600), c'est la Belgique, sur un axe menant à la frontière.

Le local est indépendant et dispose d'un grand parking de 65 places.

Attractivité commerciale : La ville de Givet compte un hyper intermarché, un intermarché avec de nombreuses autres enseignes, etc.

**Surface commerciale** : 1 096 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 096 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **954 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Givet (08600), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Givet : **6 876 ( sos villages )**

### Photos

---

