

## Pizzeria, Salon de thé 30 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1179640** postée le **16/février/2023**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement, au cœur d'une zone commerciale de la première couronne de Nantes.

Local de plus 100 m<sup>2</sup>, avec réserve et extraction.

Places de parking gratuites et tram devant l'affaire.

30 places intérieures et 22 en terrasse annuelle.

Ouvert du lundi au vendredi, cette affaire vous offre énormément de possibilités.

Continuez dans l'activité actuelle, ouvrir une cave à bières et vins, une torrèfaction ou une pizzeria (énormément de demandes).

Le CA est de 240 k€.

Fermé 5 semaines.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.