

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Pont-de-Vaux (01190) en France

Annonce **C1179622** postée le **16/février/2023**

Description de l'activité

RESTAURANT AVEC GRANDE MAISON FAMILIALE ET PISCINE

VAL DE SAONE

Restaurant à la cuisine traditionnelle situé en campagne sur un axe touristique avec 60 places intérieures sur deux salles et 25 places en terrasse couverte. Les exploitants actuels en place depuis près de 40 ans ont une clientèle locale importante et passagère. La déco nécessite un rafraîchissement mais l'établissement est fonctionnel et aux normes. Un grand parking fermé fait parti de la propriété pour le stationnement de la clientèle (environ 25 places) ; peut également convenir au stationnement d'autocar.

L'affaire ouvre uniquement le midi du mercredi au dimanche et le samedi soir.
Fermé le lundi, mardi en sus de 6 semaines de congés.

Sur la route de la Bourgogne du Sud et en particulier à moins de 20 km de Tournus, moins de 30 Km de Cluny et également à quelques kilomètres d'une sortie d'autoroute.

Possibilité également d'aménager à l'étage, en sus du logement évoqué, quelques chambres d'hôtes.

Logement de fonction au-dessus dans un état impeccable avec 4 chambres et une grande pièce complété par votre confort de vie avec une grande partie garage (90 m2) et une piscine couverte privative ainsi qu'une cour également privative pour une vie de famille épanouie.

Acquisition des murs d'une manière concomitante au prix de 336 000 Euros FAI

L'activité va s'arrêter avant la fin de l'année pour des raisons personnelles, n'hésitez pas à venir vers nous pour vous renseigner et saisir cette opportunité!

La PERF (EBE Retraite) est de 62 380 Euros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA 264 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **134 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-de-Vaux (01190), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pont-de-Vaux : **2 240 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.