

## Sandwicherie dans le centre ville,, Avranches (50300) en France

Annonce **C1179526** mise à jour le **19 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Avranches (50300) : A vendre un fonds de sandwicherie - restauration rapide situé dans le centre-ville ; bel emplacement. Possibilité de stationnement à proximité.

Locaux très agréables. Agencement récent. Capacité de 35 places en intérieur et de 30 places en terrasse.

Affaire fermée le soir, le dimanche, le lundi ainsi que 5 semaines par an pour congés.

EBE pour un couple de 50 000 €.

Prix net vendeur : 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bel emplacement.
- Agencement récent.
- Affaire fermée le soir et le dimanche.

**Loyer mensuel** : 751 €

**Éléments chiffrés :**

EBE en 2024                      50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :        Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **126 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.