

Épicerie - multi-services entre Lapalisse et Le Mayet-de-Montagne

Annonce **C1179503** mise à jour le **04 juin 2024**

Description de l'activité

Une supérette située au cœur d'une commune rurale et dynamique d'environ 530 habitants avec une clientèle diverse et fidèle.

A vendre un ensemble immobilier de 250 m2 environ, très bien situé, sur un axe principal, très passant, d'un village sympathique dans l'Allier (03).

Le bâtiment principal comprend actuellement au rez de chaussée 92 m2 de surface de vente, ainsi qu'un bureau (12.40 m2), une pièce sécurisée et un dégagement donnant sur deux pièces de stockage (22.20 m2) et une salle de douche avec wc.

Au 1er étage, logement possible après travaux de réhabilitation (110 m2 environ). Grenier au-dessus. Cour arrière close de murs.

Grande grange idéale pour recevoir les livraisons de marchandises : pour un total de 500 m2 environ de terrain.

Ouvert du mardi au samedi de 7h à 12h30 et de 15h à 19h, le dimanche de 7h à 12h. Fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Chiffre d'affaires de 283 000 € au dernier bilan.

Très nombreux services en place : Tabac, française des jeux, presse et journaux, gaz, gros dépôt de pain et de pâtisseries, fromage, charcuterie, traiteur à la coupe, too good to go, produits locaux, produits de décoration, point vert crédit agricole centre France, point poste, livraisons à domicile.

Gros atouts : Seul commerce alimentaire du village, stationnement, logement possible (après travaux), et surtout revenu annuel garanti de 27 000 euros grâce aux commissions perçues sur le tabac, la poste, la FDJ, le too good to go, etc.

Magasin propre, clé en main, entièrement refait à neuf il y a 5 ans, avec frigos et congélateurs en bon état de marche.

Effet saisonnier de mai à septembre (camping, résidences secondaires).

Village en zone ZRR (réduction d'impôts) et sur une axe passant entre Lapalisse et Le Mayet de montagne.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin clé en main.
- Logement possible (avec travaux).
- Revenu garanti grâce aux commissions de près de 2000 € / mois.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	283 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	189 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Magasin et réserve (tout neuf) avec logement (à rénover) et grange.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Profil en solo avec conjoint présent à ses côtés ou un couple qui va permettre d'accroître l'activité.

Localisation

Localisation : à proximité de **Lapalisse (03120), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

