Boulangerie - pâtisserie dans le Gers (32) en France

Annonce **C1179498** postée le **15/février/2023**

Description de l'activité

Gers (32) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une petite ville de Gascogne, dans une secteur très agréable et touristique ; un emplacement N°1 avec parking, marché à proximité et facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet.

Bail neuf.

Idéal pour un couple pour la qualité de l'affaire et la situation géographique.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de 212 000 € FAI TTC.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	318 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**107 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**212 000 €**
Description de l'immobilier :	Immeuble commercial composé d'une boutique, réserves, laboratoire pâtisserie, laboratoire boulangerie, laboratoire chocolaterie.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.