

## Presse, papeterie, loto, FDJ, boissons, emporter, Saint-Gilles (30800), sur un emplacement N°1 en France

Annnonce **C1179459** postée le **15/février/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Gilles (30800) : A vendre un fonds de commerce de presse, papeterie, loto, FDJ, boissons à emporter situé sur un emplacement numéro 1 et une place historique d'une petite ville gardoise.

Superficie de 70 m2 avec appartement de 60 m2.

CA de 80 000 € et commissions jeux de 40 000 €.

Profil du repreneur : Commerçant dans l'âme avec un vrai gout de la relation client.

Bail tous commerces.

Apport souhaité de 20 000 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	80 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 400 €**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**