

## Presse, Loto, Librairie, Carterie, Bazar / cadeaux, 120 m2, Créon (33670) en France

Annonce **C1179430** postée le **15/février/2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire située sur la commune de Créon, à moins d'une demi-heure de bordeaux.

Son emplacement privilégié au sein d'une galerie marchande lui offre une visibilité de premier ordre, et lui permet de bénéficier du flux clients important du centre commercial, en plus d'une clientèle largement fidélisée au fil des années.

Commune connaissant une forte croissance de sa population au cours des dernières années: accélération de la construction de logements neufs, et ouverture du futur lycée prévue pour la rentrée 2024.

Espace de vente de 120 m2 environ, dont réserve et WC pour le personnel.

Bail commercial 3x6x9.

Accès et stationnement facile grâce au parking du centre commercial.

Faible concurrence sur la commune et aux alentours.

Beau potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 435 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	220 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Créon : **4 219 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**