

## Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2, Mâcon (71870)

Annonce **C1179407** postée le **15/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie sans concurrence dans un village en plein développement de 2100 habitants et sr un axe passant avec les autres commerces de proximité et bien pourvu dans le domaine médical.

Le magasin a été entièrement refait à neuf en 2021.

Le magasin a été climatisé avec la mise en place de porte automatique.

Dans le bail commercial est compris en sus de la partie professionnel, une maison type ferme bressane climatisée avec une cour fermée de 500 m2.

Logement de 200 m2 avec 6 chambres.

Tout le matériel est entretenu et récent dont le four de marque HEIN qui est de 2014 (un étage électrique et deux à gaz).

Contrat énergie bloqué jusqu'en avril 2025.

Idéal pour y installer sa famille tout en exploitant le fonds de commerce.

Possibilité de vente des murs au prix de 392 000 €.

La PERF (EBE RETRAITE) est de 83 622 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 290 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.