

## Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1179363** postée le **15/février/2023**

### Description de l'activité

---

Urgent, vente cause départ à la retraite.

Bar, hôtel-restaurant de 8 chambres, salle bar et repas d'environ 30 couverts. Très belle terrasse intérieure pour 40 couverts. Grande salle de banquets d'une centaine de personnes qui n'est plus exploitée actuellement.

Parfaitement équipé pour l'activité, affaire à redynamiser, idéale pour première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 21 552 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	171 000 EUR
EBE en 2021	46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>53 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**