

## Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1179352** postée le **15/février/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant très bien tenu, en très bon état général, situé dans un secteur touristique des Vosges du Nord en Alsace.

Capacité de 100 couverts répartis sur plusieurs salles + belle terrasse de 50 places, grands espaces.

Restaurant exploitable de suite, sans travaux.

Pas de contrat type brasseur à reprendre.

Parking à disposition de la clientèle.

Affaire tenue par un couple et 1 personne au service à temps plein + aides le week-end.

Vente cause retraite.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 21 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
299 000 €	322 000 €	
€	€	
51 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **134 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**