

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 45 m2 près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1179350** postée le **15/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce et murs d'un tabac - presse - loto en monopole, sur une commune de 4500 habitants et situé en périphérie rennaise.

Cette affaire développe un total de commissions supérieur à 80 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique dans la commune.
- Diversité des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.
- Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Logement spacieux avec 3 chambres.
- Qualité de vie préservée avec une journée et demie de fermeture et ses 3 semaines de congés par an.

Cette affaire est idéale pour une personne seule en reconversion.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 132 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	118 000 EUR
EBE en 2022	65 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>478 500 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>286 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>67 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.