

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 45 m2 près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1179350** postée le **15/février/2023**

### Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce et murs d'un tabac - presse - loto en monopole, sur une commune de 4500 habitants et situé en périphérie rennaise.

Cette affaire développe un total de commissions supérieur à 80 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique dans la commune.
- Diversité des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.
- Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Logement spacieux avec 3 chambres.
- Qualité de vie préservée avec une journée et demie de fermeture et ses 3 semaines de congés par an.

Cette affaire est idéale pour une personne seule en reconversion.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
110 000 CHF	99 000 CHF	
CHF	CHF	
61 000 CHF	48 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **401 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **257 300 CHF** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **62 700 CHF**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**