

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac licence IV 40 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1179349** postée le **15/février/2023**

### Description de l'activité

---

IDF - Bar, brasserie, tabac, FDJ Licence IV.

Belle affaire d'angle à proximité d'une gare, tenue depuis plus de 10 ans.

Ferme mercredi et 5 semaines par an.

40 places plus terrasse.

CA bar - brasserie : 200 000 Euros sur bilan.

Appartement f2.

Pas de salarié à reprendre.

Total com environ : 100 000 Euros.

Loyer mensuel de 2332 Euros.

Prix : 698.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 27 976 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **698 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**