

## Bar, Restaurant, Tabac, Loto 40 couverts avec terrasse, Rue (80120) en France

Annonce **C1179186** mise à jour le **20 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, française des jeux, restaurant.

Secteur Baie de somme, situé entre le Saint Valery sur Somme et Rue sur un grand axe menant sur les plages de la Somme d'une commune de 1500 habitants.

Etablissement rénové et remis à jour de toutes normes en vigueur en 2017.

Une salle de bar de 10 places, une salle de restaurant climatisée de 30 places ainsi qu'une belle terrasse extérieure dans une cour fermée et joliment aménagée.

Le Chiffre d'affaires est établi sur 5,5 jours d'ouverture et 7 services.

Après réhabilitation de la pièce de vie et de la salle de bain vous profiterez d'un grand logement avec 5 Chambres.

L'établissement bénéficie d'un parking 80 places juste à côté et dispose de 3 garages privés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rue (80120), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Rue : **3 197 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.