

## Hôtel bureau\*\*\* + de 50 chambres dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1179167** postée le **14/février/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau \*\*\* de plus de 50 chambres situé dans une zone à fort passage, est doté d'un bon visuel, et il est proche de toutes les commodités d'une ville des Pyrénées Orientales.

Sur une surface de plus de 2.300 m<sup>2</sup> de parcelle, ce bâtiment de plus de 900 m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée de réception, d'une salle de petit déjeuner complètement agencée, d'une belle terrasse et d'un parking sécurisé. L'hôtel est équipé de chambres doubles, twins et familiales avec salle de bain moderne.

L'hôtel vient de faire des travaux de rénovation avec une décoration soignée.

Ici précisé que le chiffre d'affaires 2022 sera proche de 800.000 Euros hors taxes, suite à la fin des restrictions Covid.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnels ou de gestionnaires qui saura apprécier tous les éléments probants de ce dossier et les possibilités de développement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale** : 2 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
787 000 €	731 000 €	
€	€	
400 000 €	324 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **3 400 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **990 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Profil(s) possible(s) : **professionnel(s)**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.