

## Boulangerie, Pâtisserie, 345 m2, Avignon (84000)

Annnonce **C1179166** postée le **14/février/2023**

### Description de l'activité

---

#### BOULANGERIE-AVIGNON

Belle opportunité de reprise d'une boulangerie sur un axe routier très passant d'Avignon, offrant une visibilité remarquable. L'espace de vente de 45 m2 a été récemment rénové et l'espace de production de plus de 300 m2 est équipé de matériel fonctionnel et bien entretenu, comprenant notamment un four au fuel et plusieurs chambres froides. De plus, un appartement T3 à rénover pourrait être aménagé. Le chauffage est au gaz.

Cette belle affaire est bien tenue et génère une rentabilité remarquable. Elle est idéale pour un couple souhaitant développer leur activité à partir d'une base saine. La clientèle locale et étudiante offre un potentiel de croissance pour cette boulangerie.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 345 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
313 000 €	363 000 €	
€	€	
133 000 €	173 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000),** **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**