Boulangerie, Pâtisserie, 50 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1179166** postée le **14/février/2023**

Description de l'activité

BOULANGERIE-AVIGNON
Belle opportunité de reprise d'une boulangerie sur un axe routier très passant d'Avignon, offrant une visibilité remarquable. L'espace de vente de 45 m2 a été récemment rénové et l'espace de production de plus de 300 m2 est équipé de matériel fonctionnel et bien entretenu, comprenant notamment un four au fuel et plusieurs chambres froides. De plus, un appartement T3 à rénover pourrait être aménagé. Le chauffage est au gaz.
Cette belle affaire est bien tenue et génère une rentabilité remarquable. Elle est idéale pour un couple souhaitant développer leur activité à partir d'une base saine. La clientèle locale et étudiante offre un potentiel de croissance pour cette boulangerie.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 28 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
491 000 CAD	570 000 CAD	578 000 CAD
CAD	CAD	CAD
209 000 CAD	272 000 CAD	265 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**175 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**518 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.