

## Local commercial Loto, PMU, Presse, Tabac, 90 m2, Grenoble (38000), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1178999** postée le **14/février/2023**

### Description de l'activité

---

Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU idéalement situé dans une grande avenue desservie par des transports en commun.

Une superficie commerciale de 60 m2 et une réserve de 30 m2.

Le bureau de tabac est géré par un couple et 2 salariés à temps plein avec un passage journalier de 1000 clients.

Fermeture hebdomadaire le lundi et fermeture annuelle de 5 semaines /an.

Affaire à faible loyer.

Commissions tabac de 100 K€, en sus les autres commissions.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 182 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **437 916 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**