

## Bar, tabac, FDJ avec logement, Mayenne (53100), dans le centre ville en France

Annonce **C1178984** postée le **14/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, bimbeloterie, cave à bière et à vin situé dans une petite ville du Nord Est de la Mayenne (53).

Possibilité d'adjonction activité restauration.

L'établissement comprend 2 salles agréables d'une capacité de 58 places ainsi qu'une grande terrasse de 40 places.

Logement T5 de 180 m<sup>2</sup> au dessus du commerce avec séjour de 60 m<sup>2</sup>, piscine et terrasse privée.

Loyer mensuel de 1 500 € pour le commerce et le logement (possibilité de vente des murs).

Prix du fonds de commerce : 270 000 € net vendeur + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux spacieux.
- Agencement récent.
- Bel appartement.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **280 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

### Photos

---

