

## Restauration traditionnelle, Lille (59000), dans le centre ville en France

Annonce **C1178978** postée le **04/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Nord - Lille (59000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un quartier dynamique de la ville, sur un axe passant avec une belle visibilité.

Établissement offrant une cuisine traditionnelle et cuisine régionale peut s'adapter à d'autres projets culinaires.

Le restaurant est un point de rendez-vous pour les entreprises du secteur et les habitants du quartier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Potentiel de développement de l'activité.
- Affaire exploitée seulement le midi et fermée le weekend.
- Libre de brasseur.

**Loyer annuel** : 10 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
16 000 € (HT)	67 000 € (HT)	
5 000 € (HT)	24 000 € (HT)	
-13 000 € (HT)	34 000 € (HT)	
-13 000 € (HT)	34 000 € (HT)	
-15 000 € (HT)	34 000 € (HT)	
1 € (HT)	1 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**