

## Pizzeria au feu de bois en Nord Gard,, Pont-Saint-Esprit (30130) en France

Annonce **C1178965** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé dans une commune importante du Nord du Gard (30).

Forte notoriété locale et clientèle fidèle depuis 48 ans pour les pizzas cuites au feu de bois, ce qui est un avantage indéniable sur la concurrence.

Loyer très correct pour un grand établissement bien équipé qui dispose d'une grande salle pouvant accueillir groupes et événements, une véranda et une terrasse de 30 couverts joliment ombragée par une vigne vierge qui en fait un véritable oasis en centre-ville.

Grande cuisine bien équipée avec chambre froide et studio attenant pouvant servir de petit logement de fonction.

CA régulier avec une belle rentabilité pour une activité 'à l'année', offrant le confort de repos hebdomadaire le samedi et le dimanche en été, ainsi que les congés annuels en août.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Points fort :

- Très forte notoriété après près de 50 ans d'exploitation.
- Pizzas au feu de bois reconnues sur le secteur.
- Terrasse ombragée et grande salle.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	350 000 EUR
Marge brute en 2019	240 000 EUR
EBE en 2019	93 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>172 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Saint-Espirit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Pont-Saint-Espirit : **10 490 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**