

## A vendre bar - brasserie, dans une ville historique en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1178945** postée le **13/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre en exclusivité, BAR RESTAURANT, ville moyenne de Charente-Maritime, à 40 minutes des plages.

Etablissement fraîchement rénové, offrant un beau panoramique sur un site historique.

85 couverts en salle et 130 en terrasse.

Equipe en place, et matériel de grande qualité.

CA ht supérieur à 900 000 avec une bonne activité de limonade.

Un bel appartement Type 3 de 65 m<sup>2</sup>, entièrement rénové est intégré au loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 200 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 767 000 € | 943 000 € | 945 000 € |
| €         | €         | €         |
| 89 000 €  | 141 000 € | 144 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**