

## Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1178940** postée le **13/février/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé sur l'axe passant Bordeaux / Libourne, à deux pas de Saint-Emilion.

Moyenne de 30 couverts / service.

Magnifique terrasse sans vis-à-vis aménagée avec goût. 50 places en intérieur et 60 en extérieur. Cuisine entièrement rénovée en 2020. Belle décoration de la salle de restaurant avec une cheminée centrale.

Ticket moyen du midi 22 et le soir 40 Euros.

Forte progression en 2022.

Idéal pour un couple de restaurateurs avec l'aide d'un serveur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	307 000 €	
€	€	
€	99 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **136 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**