

## Hôtel restaurant dans une zone touristique, proche de Morcenx-la-Nouvelle (40110) en France

Annnonce **C1178921** mise à jour le **24 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Landes, proche de Morcenx-la-Nouvelle (40110) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'hôtellerie-restauration, bénéficiant d'une rénovation complète au style contemporain et à la décoration personnalisée et adapté à l'environnement (site et réserve naturelle).

A la disposition de la clientèle, 10 chambres de grand standing disposant chacune d'une décoration personnalisée belle réception avec pt salon, espace bar lounge / détente, salle de restaurant très lumineuse, salle de pt déjeuner avec buffet, terrasse extérieure en bois végétalisée agrémentée d'une fontaine cuisine professionnelle et superbement équipé salle de séminaire complète et très fonctionnelle salle de billard. Accessibilité et toilette PMR, vestiaire clientèle. Parking privatif et parking public à proximité. Chaufferie, buanderie et réserves.

Situé au cœur du département des Landes, à 30 min des plages du littoral, cet établissement bénéficie à l'année d'une clientèle de professionnels et durant la période estivale du tourisme.

Aucun investissement à prévoir.

Idéal pour un couple de l'hôtellerie ou en reconversion professionnelle en quête d'une belle affaire avec une qualité de vie.

Marge de développement sur l'hôtellerie.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Affaire saisonnière** : oui

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	255 000 EUR
Nb pers. en 2021	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>749 320 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>480 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Expérience dans l'hôtellerie - restauration.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Morcenx-la-Nouvelle (40110), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

