

Bar, restaurant, jeux, Saint-Gilles (30800), dans une petite ville en France

Annonce **C1178876** postée le **13/février/2023**

Description de l'activité

Gard - Saint-Gilles (30800) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant - jeux situé sur une place centrale d'une petite ville typique du Gard, à 15 min de Nîmes.

Restauration de 125 couverts dont 70 en terrasse et bar de 100 places assises.

Excellent état ; aucun travaux à prévoir.

CA 2022 de 360 K€ + commissions jeux de 54 000 €.

Belle rentabilité.

Profil candidat : Bon gestionnaire et excellent Manager, soucieux de l'accueil et du service aux clients, appuyé par une équipe professionnelle en place et autonome.

Apport personnel : 70 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Disponibilité immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **155**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
EBE	45 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **188 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.