

## Boulangerie, Pâtisserie, 99 m2, Mâcon dans un centre commercial (71870) en France

Annonce **C1178848** postée le **13/février/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-pâtisserie situé dans un centre commercial avec d'autres commerces de proximité dont pharmacie et bureau de tabac.

Parking en nombre gratuit disponible pour la clientèle Grand fournil lumineux au rez-de-chaussée avec un laboratoire pâtisserie bien séparé.

Le tout est supérieur à 90 m2.

Possibilité de mettre une terrasse en devanture de 20 places ce qui permettrait de développer un chiffre d'affaires snacking.

Actuellement faible.

Magasin d'angle tout en vitre spacieux avec une grande banque en froid ventilé.

Le chiffre d'affaires actuellement réalisé est uniquement fait en magasin et en constante augmentation.

La PERF (EBE RETRAITE) est de 81 955 €.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 281 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **190 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**