

## Boulangerie, Pâtisserie, 171 m2, Montrevel-en-Bresse (01340) en France

Annonce **C1178846** postée le **13/février/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la Bresse : Local dont le bailleur est la mairie refait entièrement à neuf.

Matériel en bon état dont le four de marque BONGARD électrique est neuf.

Atelier spacieux et lumineux.

Confort de travail.

Coin pour restauration sur place prévu.

Le gros du chiffre d'affaires est de la boulangerie.

Gros site industriel à proximité immédiate du commerce.

Potentiel de développement possible grâce en particulier au développement de la commune et au tissu associatif.

La PERF (EBE RETRAITE) est de 68 230 €.

**Surface commerciale** : 171 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

#### Éléments chiffrés :

CA	171 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **134 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montrevel-en-Bresse (01340), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montrevel-en-Bresse : **2 400 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**