

## Commerce alimentaire en Haute Garonne sud, proche de Cazères (31220) en France

Annonce **C1178748** mise à jour le **01 février 2024**

### Description de l'activité

---

Magasin sous enseigne franchisée situé au cœur d'une commune de 2400 habitants.

Surface de vente de 152 m<sup>2</sup> (avec réserve de 100 m<sup>2</sup>).

6 places de parking dédiées.

Dépôt mondial relais.

Peu d'investissements à prévoir (meubles à froid, meuble surgelés et climatisation neufs).

Potentiel CA de 300 K€.

Gestion solo souhaitée.

Services divers à développer.

Les avantages de l'enseigne :

- une centrale d'achat puissante.
- une forte notoriété.
- un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- une formation gratuite et adaptée à chaque franchisé.
- un accompagnement personnalisé.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 252 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
286 000 € (TTC)	225 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cazères (31220), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

