

Restaurant, Beaussais-sur-Mer (22650) en France

Annonce **C1178715** postée le **10/février/2023**

Description de l'activité

Restaurant bistrannique au carrefour de sites remarquables en Bretagne-nord, doté d'une très belle cuisine et d'une salle de restaurant parfaitement équipées, dispose également d'un jardin. Cette affaire très bien tenue jouit d'une belle rentabilité, et est appréciée d'une clientèle locale fidèle toute l'année. Affaire qui peut convenir à tout type de restauration de bonne qualité.

Le bail comprend un appartement de 100m² en très bon état.

CAHT 21/22 : 622K€

Fonds de commerce: 475 K€ FAI- possibilité de reprise des murs

gilles.thoreux@gmail.com pour West Transactions vous accompagne dans votre projet.

Tel: 06.75.50.43.37"Effectif total : 7.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	622 000 EUR
Res. net en 2022	80 000 EUR
Nb pers. en 2022	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **475 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.