

## Prêt-à-porter, 349 m2, Annemasse (74100), dans une rue piétonne et fréquentée en France

Annonce **C1178662** postée le **10/février/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité au centre d'Annemasse, à côté d'enseignes prestigieuses (Lacoste ...) , fonds de commerce à vendre d'une surface totale d'environ 350 m2 sur deux étages. Ce commerce de vêtements / prêt-à-porter à une très bonne rentabilité grâce à une clientèle fidèle avec un fort pouvoir d'achat. Rue piétonne hyper passante et fréquentée. Pour compléter cette belle affaire possibilité d'acheter les murs. À Voir absolument.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 349 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le magasin se compose de deux niveaux ; surface commerciale d'environ 180 m2 réserve de 170 m2, en plus d'une belle longueur de vitrine. La décoration est faite avec beaucoup de goût.
- Une clientèle fidèle et aisée.
- Le gérant est dynamique.

#### Éléments chiffrés :

CA	1 052 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **498 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**