

## Immeuble, Restaurant 50 couverts, Saint-Nazaire (44600), dans le centre ville en France

Annonce **C1178627** postée le **10/février/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Nazaire (44600) : A vendre les murs commerciaux d'un restaurant situé en centre-ville.

Local d'environ 120 m2 et deux appartements d'environ 66 m2 et 51 m2 avec une entrée indépendante du commerce.

- Au rez-de-chaussée : Deux salles de restaurant pouvant accueillir 45 à 50 couverts avec une cheminée, deux WC, un lavabo, une cuisine bien équipée avec extraction et bac à graisse (en sous-sol), une arrière-cuisine, un bureau.

- Deux appartements à l'étage : Un appartement d'environ 66 m2 comprenant : entrée, salle de séjour, deux chambres, salle de bains, cuisine, WC et un appartement meublé d'environ 51 m2 comprenant une cuisine, salle de séjour, chambre, salle de bains et WC.

Un sous-sol avec plusieurs réserves et buanderie.

Vente des murs concomitamment au fonds de commerce.

Ventilation du prix :

- Les murs : 350 K€ net vendeur HD/HF.

- Le fonds de commerce : 150 K€ net vendeur HD/HF.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 232 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **376 720 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **972 €**

Montant honoraires : **38 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.