

## Epicerie, Fruits et légumes, Fromagerie, Paimpol (22500) en France

Annonce **C1178478** postée le **09/février/2023**

### Description de l'activité

---

Une clientèle fidèle au solide pouvoir d'achat et amatrice de bons produits (fromages, vins, produits locaux, fruits et légumes).

Belle affaire à développer.

La vente du fonds de commerce est liée à la vente des murs, une belle occasion de capitaliser dans un secteur côtier prisé.

Le magasin est fermé 5 semaines pour congés annuels.

Il n'y a pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple.

Le bon résultat permet l'acquisition avec un apport d'environ 100 000 €.

Le prix des murs ('3 chambres, salon, séjour, SDB' à rénover et 2 grands greniers à aménager) est de 242 650 € FAI.

Le prix du fonds de commerce est de 175 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **175 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**