Alimentation, Charcuterie, Crémerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1178449** postée le **09/février/2023**

Description de l'activité

Hérault. Beau commerce de quartier primeur - épicerie - fromagerie situé sur un axe passant, visible et agréable d'une grande ville de l'Hérault.

Elle dispose d'un parking pour la clientèle, les agencements et matériaux sont de qualité.

Faible loyer.

Fort passage piétons et voitures, parking à proximité, forte concentration de population sur cette zone.

Affaire idéale pour un couple professionnel ou en reconversion.

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 10 631 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
362 000 €	385 000 €	404 000 €
€	€	€
72 000 €	73 000 €	82 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.