

## Alimentation, Charcuterie, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1178449** postée le **09/février/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault. Beau commerce de quartier primeur - épicerie - fromagerie situé sur un axe passant, visible et agréable d'une grande ville de l'Hérault.

Elle dispose d'un parking pour la clientèle, les agencements et matériaux sont de qualité.

Faible loyer.

Fort passage piétons et voitures, parking à proximité, forte concentration de population sur cette zone.

Affaire idéale pour un couple professionnel ou en reconversion.

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 631 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
388 000 €	362 000 €	385 000 €
€	€	€
71 000 €	72 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**