

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1178447** postée le **09/février/2023**

Description de l'activité

Aude - Vends fonds de commerce bar - brasserie dans un dynamique village de l'arrière pays audois sur un axe routier stratégique et à proximité d'une gare avec son immense parking.

Le matériel est complet et en bon état de fonctionnement.

Une nouvelle terrasse en bois vient augmenter les capacités d'accueil qui en avez bien besoin au vu de l'augmentation de la fréquentation.

L'électricité est en régie municipale ce qui assure une charge modérée.

Les actuels exploitants travaillent en formules plat du jour 11.90 Euros, entrée/plat 15 Euros, plat-dessert 14 Euros et entrée/plat/dessert 17 Euros, pour un ticket moyen d'environ 20 Euros. Concernant le bar, la consommation café est de 10kg semaine et la bière 140hl an.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants souhaitant retrouver l'atmosphère et la convivialité des villages.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 22 034 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
327 000 €	491 000 €	
€	€	
130 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **418 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **125 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.