

## Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, Tabac licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1178442** postée le **09/février/2023**

### Description de l'activité

VENTE BAR - TABAC - LOTO - BRASSERIE. Secteur Cannes arrière-pays (Alpes-Maritimes). Très belle terrasse provençale de 60 places. Forte activité en saison. CA en hausse. Bar avec Licence IV. 6 kg de café /semaine + 2 à 10 fûts de bière / semaine selon saison. Clientèle locale de village et tourisme aisé (villas). Brasserie du midi en hiver (petite carte de suggestions et plat du jour). Activité complémentaire le soir en période estivale (verres de vins et apéritifs autour de planches à partager, carte restaurant) sur la grande terrasse. 25 % de CA en limonade bar. Passage important. Tabac et Loto : commissions 2022 : 56.845 (tabac 41.204 et Fdj 14.250 ). Cuisine avec extraction. Loyer attractif (1200 ) ne représentant que 3 % du CA. Prix du fonds de commerce : 341.000 Fai. Libre de contrats brasseurs. Affaire à tenir en couple (ou associés) + 2 salariés + saisonniers. Cadre de travail agréable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel : 13 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
441 000 €	415 000 €	
€	€	
171 000 €	165 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	6 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **341 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **138 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**