

Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1178432** postée le **09/février/2023**

Description de l'activité

Très bel emplacement sur une place principale d'une commune agréable du 79 pour ce bar - tabac - restaurant.

Grande terrasse, en partie couverte, de plus de 80 personnes, encore extensible.

Logement possible à l'étage, 3 chambres.

Peu de concurrence aux alentours.

Le CA repart à la hausse et dépasse 300 000 Euros HT en 2022.

Opportunité d'acquérir les murs au lieu de payer un loyer.

EBE hors loyer des murs, selon financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2021 | 400 000 EUR |
| EBE en 2021 | 90 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | 134 400 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | 137 800 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 40 000 € |

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.