

## Restaurant, fort potentiel sur site majeur en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1178428** postée le **09/février/2023**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT No1 à FORT POTENTIEL - A céder fonds de commerce de Restaurant sur site recherché de Charente Maritime.

Implantation sur un site touristique de renom en développement en emplacement no1.

Cette situation privilégiée permet de croiser une clientèle d'habités et de passage.

Parking à 100 mètres.

Capacité totale de 120 couverts en intérieur et extérieur.

Beaucoup de potentiels pour cette exploitation qui réalise un CA supérieur à 600K et qui se rapprochait du million d'euros il y a seulement quelques.

Un beau dossier à analyser pour des professionnels du métier.

Plus d'informations en contactant le Cabinet La Rochelle - Angoulême.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel** : 66 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

Profil(s) possible(s) :         professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**