

## Hôtel restaurant, Bar de 17 chambres avec parking et terrasse, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1178375** postée le **09/février/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant licence 4, hôtel de 17 numéros + 1 PMR sur un axe passant emplacement numéro 1 entre Nantes et Vannes , capacité de 145 places assises sur la partie restaurant. 15 places au bar, et environ 30 places en terrasse. Parking d'environ 4 000 m2 le tout sur un terrain d'environ 1 hectare. Rapport, sécurité et incendie fait en 2022. Restaurant Hôtel, ouvert du lundi au vendredi après-midi 16h. Horaires d'ouverture de 5h à 23h avec une équipe en place. Du lundi au jeudi le TO de l'hôtel est de de 70 % Congé annuel 4 semaines. Pas de contrat fournisseur. CA : 2022 2023 : 788 000 EUR Fonds et Murs indissociable Réf. :7504

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **145**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

660 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 346 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**