

## Commerce alimentaire - multi-services proche de Tain-l'Hermitage (26600) en France

Annonce **C1178308** mise à jour le **16 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Ce commerce central dans la vie du village est très bien situé, en plein cœur du village, à proximité de nombreux autres commerces complémentaires, à côté de la Mairie.

Ce local est très visible, sur un axe passant (+ de 3000 véhicules / jour), avec possibilité de se garer tout autour.

Ce multi-service connu de tous les habitants s'adapte en permanence pour apporter du service à la population et à ses clients, comme le dépôt de pain lorsque cela est nécessaire, le relais colis via UBS, la vente de bouteilles de Gaz, indispensable à la campagne, la vente de Poulets rôtis Label Rouge les Week-ends avec sa rôtissoire. Tout cela sans compter la vente de charcuterie et de fromages locaux, à la coupe avec son service arrière, un rayon Traiteur à développer encore et enfin la vente de viande (rouge ou blanche) "prédécoupée" afin de satisfaire tout le monde. Nul besoin d'être Boucher de formation, ce serait seulement un plus.

Par son amplitude horaire adaptée et la livraison à domicile des personnes en demande ; c'est un magasin au cœur de son marché.

Bien entendu, l'activité est encore à poursuivre dans son accroissement de CA.  
Possibilité de développer notamment le rayon traiteur et la vente de fromages à la coupe.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Serice Arrière pour Charcuterie, Fromage coupe, viande prédécoupée et Traiteur.
- Commerce sur un axe passant au cœur de l'activité commerciale du village.
- Drôme rurale.
- Livraison à domicile.
- Relais colis UPS.
- Vent de Gaz

**Loyer annuel** : 4 320 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
357 000 € (TTC)	365 000 € (TTC)	354 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple ou un duo cherchant une première activité en tant qu'indépendants, privilégiant la vie à la campagne.  
Nul besoin d'expertise particulière, si ce n'est d'être commerçants, d'aimer le contact direct avec la clientèle, et gestionnaire.

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**