

# Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique, Brétignolles-sur-Mer (85470) en France

## Annonce C1178281 mise à jour le 11 décembre 2023

## Description de l'activité

Vendée Ville bord de mer (4 200 habs et 45 000 habs l'été).

Idéalement placé sur un axe piéton voiture passant à forte visibilité.

Proche de la plage.

Facilité de stationnement avec parkings à proximité.

Vente d'une Crêperie Moulerie restaurant avec une belle salle de 40 couverts et une terrasse de 26 couverts.

Licence IV.

Aucun employé.

Exploitation en couple sans salarié idéale.

Ouvert 7j/7 du 15/6 au 15/9 et vacances scolaires (7 mois de l'année).

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 8 640€ par an.

CA 2022 : 216 471 € (67% de marge).

Prix FAI 112 000 €TTC. Très belle affaire à saisir..

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **26** 

Loyer mensuel: 1 180 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021 253 000 CAD

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 183 200 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Brétignolles-sur-Mer (85470), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Brétignolles-sur-Mer : 4 183 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**





