

## 2 cellules commerciales, Longueau (80330), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1178251** postée le **08/février/2023**

### Description de l'activité

---

A louer des locaux commerciaux - 2 cellules situées à Longueau (80330) - Amiens Est, sur un emplacement N°1 avec excellente visibilité, bénéficiant d'un environnement commercial (boulangerie, pharmacie, intermarché, etc).

Cellules livrées brut de béton, aménagement à la charge du preneur.

- Lot 1 : 188 m2 à louer.
- Lot 2 : 174 m2 à louer.
- Loyer : 250 € HT HC / an / m2 par cellule.
- Charges : 12 € HT/m2/an.
- Taxe foncière à charge du preneur : 2.960 € HT/an par cellule.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Livraison : T2 2023.

Les honoraires de négociation sont à la charge du preneur : 30% HT du premier loyer annuel hors charges.

**Surface commerciale** : 356 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 356 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Longueau (80330), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Longueau : **5 495 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**