

## Bar, Restaurant avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1178237** postée le **08/février/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un des plus beaux villages de l'île de ré : Fonds de commerce bar bistrannique avec +30% de limonade.

Chiffres d'affaires 2022 : 792 K€.

Ouvert à l'année, 2J de congés en basse saison, 7/7 en juillet-août.

Un seul CDI le chef fera partie de la reprise, le reste de l'équipe est embauché en CDD au fil de l'accroissement de l'activité.

Belle décoration intérieure, du potentiel avec une surface totale de près de 350 m2.

Terrasse ensoleillée, bail en cours, un logement de fonction T2 pouvant être repris en sus.

Vente en Parts Sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	740 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **889 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**