

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 33 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1178226** mise à jour le **09 février 2023**

Description de l'activité

Affaire de direction idéal gestionnaires.

Sur la côte landaise, belle affaire de boulangerie pâtisserie générant un chiffre d'affaires régulier toute l'année.

L'affaire dispose d'un fournil pour la fabrication et de 2 boutiques points de vente.

Les installations et le matériel sont récents et en excellent état.

Pas d'investissement à prévoir.

Loyer annuel de 37 000 .

Contrat EDF bloqué jusqu'en 2024.

Une équipe autonome de 11 personnes est à la disposition du repreneur.

Le personnel comprend un chef boulanger, un chef pâtissier et un responsable de magasin.

Les dirigeants actuels sont peu présents sur le site.

Chiffre d'affaires supérieur à 1 million d'euros.

Snacking et restauration du midi à développer pour profiter de la terrasse de 33 places.

En option, la vente des murs du fournil est proposée au prix de 330 000 .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **33**

Nombre de places en terrasse : **33**

Loyer annuel : 136 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2024
3 567 000 TND	3 427 000 TND	
TND	TND	
436 000 TND	232 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	50 TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **1 686 500 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **843 300 TND**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.