

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Wimereux (62930) en France

Annonce **C1178222** mise à jour le **09 février 2023**

### Description de l'activité

---

COTE D'OPALE : FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT OU DROIT AU BAIL SUR  
EMPLACEMENT No1

Au cœur d'une station balnéaire très prisée et réputée, proposition d'une cuisine traditionnelle dans une ambiance chaleureuse à la décoration récente et soignée.

Capacité de près de 40 couverts en salle complétée de 26 en terrasse abritée. Matériels complets et en très bon état.

Equipe de cuisine en place composée de 2 cuisiniers expérimentés, complétée par 1 personne en salle. Affaire très connue des locaux avec importante visibilité permettant d'attirer les très nombreux touristes présents en saison.

5 semaines de fermeture annuelle et possibilité de développement sur le nombre de services actuellement de 11 en saison et 9 en hors saison.

Convierait parfaitement à un couple de professionnels qui pourront bénéficier d'un bail neuf à la prise de possession, et disposant d'un apport disponible minimum conseillé de 85K .

Possibilité de cession en droit au bail pour tout type d'activité hors nuisances.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
254 000 €	376 000 €	373 000 €
€	€	€
75 000 €	156 000 €	157 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **346 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **197 000 €**

L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Wimereux (62930), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Wimereux : **7 620 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**