

Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1178213** mise à jour le **09 février 2023**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant d'une capacité totale de 80 couverts située en centre bourg d'une commune dynamique à proximité d'Évreux de 6 000 habitants.

Clientèle de qualité permettant un ticket moyen de 32 Euros.

L'entreprise est cédée sans aucun contrat de travail à reprendre (le cuisinier actuellement en CDI sera démissionnaire).

Décoration soignée avec terrasse extérieure privée d'une capacité de 40 couverts. Parking gratuit, tous commerces à proximité.

Fermé 2 jours et 1/2 par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Opportunité à saisir, en effet le prix se situe est bien en dessous du marché, vendu 1.3 fois l'EBE. Ce prix de vente bas est motivé par les désirs du vendeur à débiter rapidement un nouveau projet hors région, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 11 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	302 000 EUR
EBE en 2022	97 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de **Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.