Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse près de Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1178204** mise à jour le **09 février 2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, petite brasserie en centre-ville d'une commune situé à moins de 30 minutes du Mont-Saint-Michel et de Saint-Malo.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium en centre-ville.

- Une terrasse couverte d'une trentaine de places.

- Un loyer modéré.

- Une équipe en place.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 170.000 Euros en 2022.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 180.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer annuel : 22 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
592 000 CAD	618 000 CAD	649 000 CAD
CAD	CAD	CAD
277 000 CAD	263 000 CAD	298 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**948 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**282 100 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.