

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse près de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1178204** mise à jour le **09 février 2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, petite brasserie en centre-ville d'une commune situé à moins de 30 minutes du Mont-Saint-Michel et de Saint-Malo.

Les atouts de l'affaire :

- Un emplacement premium en centre-ville.
- Une terrasse couverte d'une trentaine de places.
- Un loyer modéré.
- Une équipe en place.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 170.000 Euros en 2022.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 180.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 588 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
378 000 €	394 000 €	
€	€	
177 000 €	168 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**