

Murs commerciaux, 78 m2, Bassens (73000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1178078** postée le **08/février/2023**

Description de l'activité

SPECIAL INVESTISSEURS - VENTE MURS COMMERCIAUX

À proximité de Chambéry, dans la zone commerciale de Bassens.

Situés au rez-de-chaussée d'une copropriété récente et moderne, ces locaux commerciaux de 78,22 m2 sont proposés avec un nouveau bail commercial.

Le loyer actuel s'élève à 1 580 € HT par mois, dont 100 € HT de charges, offrant ainsi un rendement net de 6,28%.

En plus, une place de parking double de 22,50 m2 et une cave de 15,80 m2, situées au sous-sol de la copropriété, sont incluses dans la propriété.

Actuellement, l'espace extérieur permet l'aménagement d'une belle terrasse, avec des places de parking disponibles tout autour du local.

Le prix de vente des locaux commerciaux est de 262 500 € HT, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus.

Pour tout renseignement au sujet de cette affaire, contactez votre conseiller Daniel SERRANO au 04 79 62 52 57 - Responsable de l'affaire, il saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet. *Agent commercial immatriculé au RSAC de Chambéry sous le numéro 000 030 729.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **262 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 738 €**
Montant honoraires : **15 %**

Localisation

Localisation : **Bassens (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bassens : **3 842 (sos villages)**

Photos

