

Bar - brasserie cocktails dans les Landes (40), dans une zone touristique en France

Annnonce **C1177904** postée le **07/février/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie cocktails situé dans une ville importante des Landes (40), reconnue dans un département touristique et très apprécié pour sa gastronomie et son bien-vivre, proche de la mer et montagne.

Établissement élégant, tendance, disposant d'une salle bar de 80 places avec un espace brasserie. Cuisine ouverte sur la salle. En annexe, une salle privative de 15 places.

Une cuisine actuelle avec des cocktails et animations musicales font de cette affaire un endroit incontournable sur cette ville.

Une terrasse ensoleillée (100 places) complète les atouts de cette affaire. Accessibilité OK et toilette PMR. Réserve et cave en sous-sol.

L'établissement dispose d'un agencement complet et de qualité.

Idéal pour un couple de professionnel de l'hôtellerie-restauration.

Affaire dynamique.

Marge de progression importante par une amplitude d'ouverture.

Les atouts : La qualité de l'affaire, la situation géographique et la qualité de vie avec un emplacement N°1.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **100**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	367 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	318 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Expérience dans le bar.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.